

СОГЛАШЕНИЕ

об использовании материалов и сервисов интернет-сайта <https://www.domoy.ru> в рамках его тестовой эксплуатации

Настоящее Соглашение об использовании материалов и сервисов интернет-сайта <https://www.domoy.ru> в рамках его тестовой эксплуатации (далее – «Соглашение») определяет порядок и условия размещения и использования информации, материалов и сервисов, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.domoy.ru>.

Совершение Партнером (как этот термин определен ниже) действий, направленных на размещение на Сайте материалов и информации Партнера означает, что он безоговорочно принимает и обязуется соблюдать все условия настоящего Соглашения. Администрация сайта оставляет за собой право в любое время вносить в Соглашение изменения, которые вступают в силу с момента публикации новой редакции Соглашения на Сайте.

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ТОЛКОВАНИЕ

В тексте настоящего Соглашения следующие слова и выражения имеют следующие значения, если из контекста не следует иное:

«Администратор (Администрация Сайта)» – Общество с ограниченной ответственностью «Цифровые технологии» (ОГРН: 1187746953976, место нахождения: Российская Федерация, 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI., ком. 86), которому принадлежат все соответствующие права на Сайт;

«Графический блок» означает в том числе, но не ограничиваясь, статический, анимированный, интерактивный, видео блок определенного Соглашением размера и формата;

«Партнер» – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, разместивший на Сайте материалы и информацию в соответствии с условиями Соглашения;

«Пользователь» – лицо, которое получает доступ к материалам и сервисам, размещённым на Сайте;

«Сайт» – информационный ресурс Общества с ограниченной ответственностью «Цифровые технологии», расположенный в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.domoy.ru> (включая все уровни домена), состоящий из программно-аппаратного комплекса Администратора, совокупности систематизированных

текстовых и графических материалов информационного характера, а также баз данных, формируемых Администратором;

«**Страница сайта в сети «Интернет» (Страница сайта)**» означает часть Сайта в сети «Интернет», доступ к которой осуществляется по указателю, состоящему из доменного имени и символов, определенных владельцем Сайта в сети «Интернет»;

«**Текстово-графический блок**» означает информационный блок, состоящий из форматированного текста и графического изображения;

«**Текстовый блок**» означает форматированный текст, включаемый в Страницу сайта в сети «Интернет».

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО:

А. Администратор развивает рынок жилищного строительства и ипотечного кредитования в России, доводя, в частности через Сайт, до сведения Пользователей, а также иных заинтересованных лиц информацию об условиях ипотечного кредитования различных кредитных организаций, а также об условиях купли-продажи жилой и нежилой недвижимости;

Б. Администратор имеет намерение упростить процедуры заключения и изменения договоров, направленных на приобретение жилой и нежилой недвижимости, а также в отношении сопутствующих им правоотношений (страхование, кредитование и т.д.) между всеми участниками таких правоотношений, предоставляя Пользователям и иным заинтересованным лицам возможность самостоятельного выбора объекта недвижимости, подходящего кредитного и страхового продукта и/или дополнительных услуг, а также заключения и изменения соответствующих договоров на наиболее приемлемых и/или выгодных условиях.

В. Функционирование Сайта осуществляется Администратором в рамках его тестовой эксплуатации.

Администратор предлагает Партнерам предоставить для размещения на Сайте материалы и информацию о Партнерах в соответствии с условиями Соглашения.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Соглашение не имеет обязательной силы для Сторон, за исключением обязательств, изложенных в следующих пунктах Соглашения: п. 2.4, п. 2.5, п.3.1-3.3, 4.2;

1.2. Настоящее Соглашение не является предварительным договором в понимании ст. 429 ГК РФ, офертой, организационным или иным юридически обязывающим

соглашением в понимании ГК РФ, рамочным договором по ст. 429.1 ГК РФ, опционом на заключение договора по ст. 429.2 ГК РФ и опционным договором по ст. 429.3 ГК РФ, а также соглашением о порядке ведения переговоров в соответствии со ст. 434.1 ГК РФ.

1.3. Настоящее Соглашение не влечет за собой каких-либо финансовых и иных обязательств ни для Администратора, ни для Партнера.

1.4. По итогам тестовой эксплуатации Сайта (завершение и оценка результатов которой определяются решением Администратора), при наличии заинтересованности сторон в дальнейшем сотрудничестве, Администратор и Партнер вправе, но не обязаны заключить договор, оформляющий их дальнейшие правоотношения, порядок и условия такого сотрудничества будут устанавливаться соответствующим договором.

2. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ АДМИНИСТРАТОРА И ПАРТНЕРА

2.1. Использование Сайта осуществляется в соответствии с принятым в мировой правоприменительной практике принципом «как есть» («as is»). В соответствии с данным принципом никакие гарантии, что Сайт будет соответствовать требованиям Партнера, работать непрерывно, быстро и без ошибок; результаты, которые могут быть получены с использованием Сайта, будут точными и надёжными не прилагаются и не предусматриваются.

2.2. В соответствии с Соглашением Партнеру предоставляется возможность размещения на Сайте материалов и информации о себе, в целях их доведения до Пользователей.

2.3. Партнер самостоятельно осуществляет подготовку и любое редактирование размещаемых им на Сайте материалов и информации, включая графические блоки, текстовые блоки и текстово-графические блоки.

2.4. Партнер самостоятельно несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, за соответствие размещаемых им на Сайте материалов и информации требованиям законодательства Российской Федерации.

2.5. Партнер гарантирует, что все права на использование изображений (в т.ч. фотографий) людей, вещей, товарных знаков, знаков обслуживания, заявлений и других материалов, являющихся объектами интеллектуальной собственности, которые используются в материалах, размещаемых Партнером на Сайте, соблюдены. В случае предъявления к Администрации требований, претензий и/или исков со стороны третьих лиц, в связи с недостоверностью предоставленной Заказчиком информации, нарушением прав третьих лиц использованием такой информации либо товарных знаков (знаков обслуживания), Партнер разрешает эти требования, претензии и/или иски от своего имени

и за свой счет, а также обязуется возместить Исполнителю убытки, причинённые такими претензиями/исками.

2.6. Размещение на Сайте материалов и информации о Партнере осуществляется Администратором, для их размещения Партнер направляет необходимые для размещения на Сайте материалы и информацию на следующий адрес электронной почты: feed@domrf.ru. В случае размещения материалов и информации в отношении объекта недвижимости, Партнер в обязательном порядке предоставляет следующую информацию:

- Наименование Партнера;
- Адрес или координаты объекта недвижимости;
- Стоимость объекта недвижимости;
- Контактный номер телефона;
- Графические материалы, характеризующие объект недвижимости.

2.7. Администратор оставляет за собой право без предварительного уведомления Партнера удалить ранее размещенные на Сайте материалы и информацию, предоставленные Партнером.

2.8. Партнер вправе в любое время потребовать от Администратора удаления всех или части размещенных ранее Партнером на Сайте материалов и информации.

3. АНТИМОНОПОЛЬНАЯ ОГОВОРКА

3.1. Никакое из условий настоящего Соглашения не подразумевает и не предусматривает деятельности по ограничению конкуренции или созданию препятствий для конкуренции на различных рынках товаров (работ, услуг), предоставлению одному лицу по сравнению с другими лицами, осуществляющими свою деятельность на территории Российской Федерации, преимуществ в отношении Пользователей.

3.2. Условия настоящего Соглашения не могут быть истолкованы в качестве права или обязанности Администратора прямо или косвенно навязывать Пользователям приобретение какого-либо товара (работы, услуги) у конкретного лица.

3.3. Никакое из условий настоящего Соглашения не подразумевает и не может рассматриваться как предполагающее какие-либо ограничения (лимиты) по количеству приобретаемых Пользователями товаров (работ, услуг).

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Никакое из положений Соглашения не может трактоваться как установление между Администрацией и Партнером агентских отношений, отношений по ведению

совместной деятельности, или каких-либо иных правоотношений, прямо не предусмотренных настоящим Соглашением.

4.2. Все возможные споры, вытекающие из настоящего Соглашения или связанные с ним, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае признания судом какого-либо положения Соглашения недействительным или подлежащим принудительному исполнению, независимо от обстоятельств, законность и действительность остальных положений настоящего Соглашения остаются неизменными. Недействительность одного или нескольких положений настоящего Соглашения, в соответствии со статьёй 180 Гражданского кодекса Российской Федерации, не влечёт недействительности иных положений Соглашения.

4.4. Настоящее Соглашение может быть изменено или прекращено Администратором в одностороннем порядке без предварительного уведомления Пользователя.

Последнее обновление «15» ноября 2019